

АПАРТАМЕНТЫ UYGUN CLEOPATRA 2

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР от 27.05.2025

В многоквартирном доме UYGUN CLEOPATRA 2, расположенном по адресу: Аланья, район Сарай, ул. 1512, дом №9 (участок 754, кадастровый номер 16), в соответствии с Законом № 634 о кондоминиумах (К.М.К.), а также другими регулирующими законодательными актами и Планом управления многоквартирным домом, **2 мая 2025** года повестка дня внеочередного общего собрания совладельцев квартир была разослана совладельцам по электронной почте и через сообщения в WhatsApp, а также размещена у входа в здание. Было объявлено, что первое собрание состоится **20.05.2025** в 11:00, а в случае отсутствия кворума — второе собрание состоится **27.05.2025** в зале собраний многоквартирного дома. Установлено, что все юридические процедуры для проведения общего собрания были соблюдены, после чего началось обсуждение повестки дня.

Пункт 1: Согласно списку присутствующих, из 36 владельцев отдельных помещений на собрании присутствовали 12 лично и 6 через доверенных лиц, всего — 18 совладельцев.

Пункт 2: Перешли к выбору председательствующей комиссии.

По предложению, Семих Сими был избран председателем комиссии, а Эйюп ШЕНБАХАР — секретарем. Решение было принято единогласно, и таким образом комиссия была сформирована. Комиссии было предоставлено право подписи протокола собрания — решение принято единогласно.

Пункты 3-4: Перешли к обсуждению бюджета и рассмотрению отчетов по счетам.

Семих Сими (квартира №18) сообщил, что целью сегодняшнего собрания является обсуждение вопроса о том, что Айдын Делидже, владелец компании Delice Alanya Tur.Eml.İnş.Kuy.İth.İhr.San.Tic.Ltd.Şti., подал в отставку с должности управляющего. Существующему управляющему совету требуется официальное уполномочивание для заключения договора с любой консалтинговой компанией. Поскольку в предыдущем общем собрании эта формулировка отсутствовала, для соблюдения всех юридических процедур от имени нашего комплекса мы организовали это внеочередное собрание.

Семих Сими (квартира №18) также поднял вопрос о взносах. Он напомнил, что на предыдущем общем собрании размер ежемесячного взноса был установлен в размере 70 евро за квартиру. Предложено продолжить взимание взносов в том же размере и поставить этот вопрос на голосование.

Проведено голосование. Большинство голосов принято решение оставить ежемесячный взнос в размере **70 евро**. Взносы должны быть оплачены не позднее последнего дня каждого месяца на указанный банковский счет или наличными. В случае просрочки будет начисляться пеня в размере 5% за каждый месяц, а также будут приняты соответствующие юридические меры. (Квартира №32 проголосовала против).

Сибилла Рюффер (квартира №22) сообщила, что вчера обсудила этот вопрос с мистер Айдыном, и они вместе проверили все счета. Также она совместно с супругом внимательно пересмотрела все детали и не обнаружила никаких проблем. Все счета были признаны правильными и корректными.

Проведено голосование. Большинство голосов отчеты по счетам были утверждены. (Квартира №32 проголосовала против).

Пункт 5:

Перешли к обсуждению вопроса о предоставлении права управляющему совету или любому из его членов передавать все свои полномочия или их часть физическим или юридическим лицам.

Было проведено голосование по предоставлению членам управляющего совета, избранным 28.09.2024:

Семих Сими (квартира №18) Айрис Барбара Эпперлайн (квартира №21) Джонни Вестергаард (квартира №23) **права передавать часть или все свои полномочия физическим или юридическим лицам. Большинство голосов решение было принято. (Квартира №32 проголосовала против)**

Пункт 6:

Перешли к выбору консалтинговой компании.

Была предложена компания **Panorama Emlak Turz.İnş.San ve Tic. Ltd. Şti.** в качестве консалтинговой фирмы.

Большинством голосов компания Panorama Emlak Turz.İnş.San ve Tic. Ltd. Şti. была утверждена в качестве консультанта. Также большинством голосов управляющему совету было предоставлено право подписать с этой компанией договор о предоставлении консалтинговых услуг. (Квартира №32 проголосовала против)

Пункт 7: Уполномочивание

Большинством голосов было принято решение уполномочить Мухаммета Гультена действовать от имени Управляющего совета дома «Uygun Cleopatra 2» со следующими правами:Открывать банковские счета от имени управления, вносить средства на существующие и новые счета, снимать с них средства, осуществлять переводы/ЭФТ/вирман (внутренние переводы), давать инструкции для выполнения операций, устанавливать автоматическую оплату счетов, использовать все функции интернет-банкинга, закрывать счета.В Турецком Телекоме и у других интернет-провайдеров и операторов — оформлять и расторгать абонентские договора, а также изменять имена и тарифные планы.В компаниях электроэнергии CLK Akdeniz и других — оформлять и расторгать абонентские договора, изменять имена, а также выполнять все необходимые действия, связанные с абонентскими записями.В ASAT (водоснабжающая компания) — оформлять и расторгать абонентские договора, изменять имена и выполнять все необходимые действия, связанные с абонентскими записями. В земельном кадастре и земельной службе — получать список владельцев квартир по адресу: квартал Сарай, участок 754, парцелла 16, а также получать кадастровые записи и план управления. В нотариате — направлять предупреждения от имени управления. В налоговом управлении — получать налоговый номер. В SGK (Фонд социального страхования) и управлении труда региона — вести и завершать все необходимые процессы. Уполномочивать других лиц для подготовки электронных отчетов по работникам, а также для ведения всех связанных с этим дел в SGK. Заключать договор с адвокатом и предоставлять ему полномочия по юридическим вопросам. В учреждениях муниципалитета Анталии и муниципалитета Аланьи — вести и завершать все дела. Организовывать выполнение работ по дому и оплачивать эти работы. Представлять и связывать Управление дома «Uygun Cleopatra 2» во всех официальных и неофициальных учреждениях и организациях. (Квартира №32 проголосовала против)

Пункт 8: Так как больше желающих выступить не было, председатель собрания объявил заседание закрытым. Время окончания – 12:30.

ЛИСТ ПОДПИСЕЙ ПРИЛАГАЕТСЯ!

Председатель собрания

Семих СИМИ

Секретарь заседания

Эйюп ШЕНБАХАР